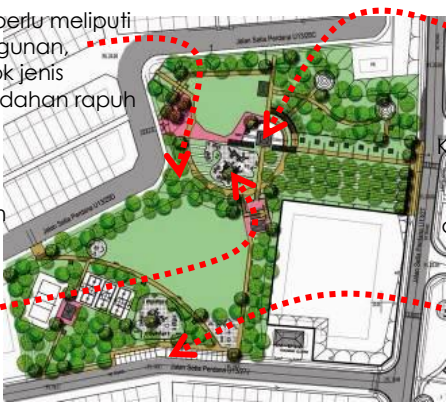
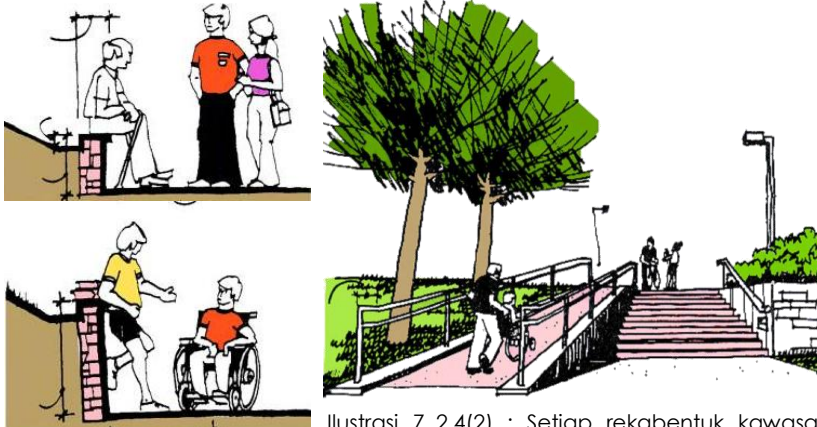




7.2.4 Pembangunan Landskap Di Kawasan Lapang ,Rekreasi Dan Kawasan Bersejarah

Majlis Perbandaran Dungun

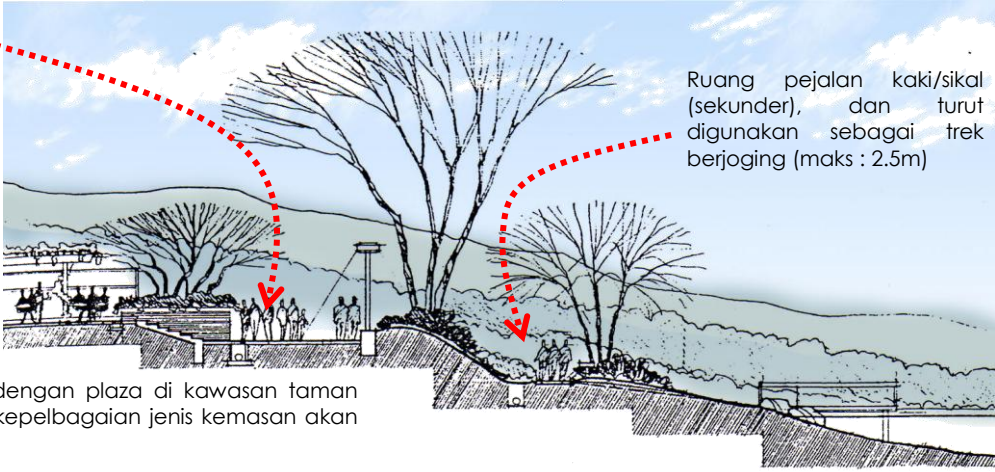
STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
- Memperuntukkan minima 70% daripada ruang rekreasi untuk pembangunan landskap lembut. - Lokasi taman awam mesti bersesuaian mengikut topografi, saliran semulajadi dan perlu mengutamakan kawasan berpenduduk tinggi. - Penyediaan kawasan rekreasi dan perkhidmatan perlu berdasarkan nisbah penduduk dengan kawasan pembangunan berdasarkan piawaian perancangan. - Setiap kawasan lapang, rekreasi dan kawasan bersejarah perlu mempunyai zon penampungan, minima 10 meter lebar sebagai pemisah dengan kenderaan untuk keselamatan terutamanya golongan kanak-kanak dan golongan kurang upaya. - Perlu menyediakan landskap kejur yang direkabentuk dengan teliti mengikut ukuran atau saiz keperluan pengguna (rekabentuk ergonomik) bagi memberi keselesaan. Tempat bersandar atau <i>hand railing</i> dapat membantu golongan tua untuk duduk atau bangun dengan selesa. - Reka bentuk taman harus memberi kemudahan untuk pengguna bergerak dan berekreasi dengan selesa dan selamat di dalamnya. - Bagi aspek penanaman: - Penanaman pokok berbunga lebih daripada 50% . - Pemilihan pokok yang mempunyai silara rendah dapat memberi teduhan kepada pengguna. Percabangan kurang daripada 3 meter dari paras tanah harus dipotong. - penanaman pokok yang tidak memerlukan penyelenggaraan adalah sangat digalakkan. - Elakkan penanaman spesies bersifat beracun, dahan mudah luruh, akar merebak dan berduri kerana mendatangkan risiko kepada pengunjung. - Memperbanyakkan spesies pokok yang dapat menarik hidupan fauna (unggas, burung dan lain-lain). - Penanaman pokok seragam digalakkan di kawasan yang tertentu seperti di kawasan meletak kenderaan. - Jarak penanaman adalah bebas tetapi ianya perlu memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan di kawasan sekitar. - Bagi pemilihan alatan permainan kanak-kanak di kawasan rekreasi: - Penyediaan jenis alatan permainan yang bersesuaian dengan peringkat umur dan mampu merangsang minda dan fizikal kanak-kanak mereka. - Penyediaan alatan permainan yang mempunyai ciri-ciri keselamatan dan diluluskan oleh SIRIM. - Mewujudkan laluan sejarah (<i>historical walk</i>) yang menghubungkan kawasan-kawasan bersejarah, disamping elemen-elemen yang menggambarkan kawasan bersejarah. - Harus melindungi dan memelihara kawasan sekitar tempat bersejarah supaya pembangunan yang dijalankan tidak terlalu berbeza dan perlu melihat keadaan budaya, nilai-nilai estetik serta elemen-elemen berkaitan sejarah.	Landskap lembut perlu meliputi 70% dari pembangunan, penanaman pokok jenis beracun, berduri, dahan rapuh perlu dielakkan. Alatan permainan kanak-kanak perlu mempunyai jaminan keselamatan dan sesuai untuk semua peringkat umur kanak-kanak. Penyediaan suatu struktur focal point. Kawasan penampungan yang memisahkan ruang rekreasi dengan laluan trafik. Penyediaan tempat meletak kenderaan pusat informasi (terutama untuk tempat bersejarah). Pelan 7.2.4 : Contoh pelan kawasan lapang  Ilustrasi 7.2.4 (1) : Contoh rekabentuk pintu masuk ke kawasan bersejarah.  Ilustrasi 7.2.4(2) : Setiap rekabentuk kawasan lapang, rekreasi atau tempat bersejarah, perlu mengambil kira kemudahan dan keperluan asas untuk golongan tua dan kurang upaya. Gambarfoto 7.2.4(1) : Kesemua peninggalan bersejarah hendaklah dijaga dan tidak diubah oleh pembangunan bagi mengekalkan nilai sejarah dan sebagai aset pelancongan penting bagi Daerah Dungun.	Pokok Utama <i>Tabebuia Rosea</i> (Takoma) <i>Delonix regia</i> (Semarak api) <i>Adenantha pavonina</i> (Saga) <i>Barringtonia asiatica</i> (Putat laut) <i>Casuarina nobile</i> (Rhu) <i>Mimusops elengi</i> (Tanjung) <i>Calophyllum inophyllum</i> (Penaga laut) <i>Peltophorum pterocarpum</i> (Batai laut) <i>Casuarina sp.</i> <i>Cocos nucifera</i> Pokok Palma <i>Cocos nucifera</i> (Kelapa) <i>Archontophoenix alexandrea</i> (Alexander's palm) <i>Livistonia cinensis</i> (Chinese fan palm) <i>Roystonea regia</i> (Royal palm) Pokok Renek <i>Ixora javanica</i> (Siantan) <i>Duranta plumerii</i> (Golden dew drop) <i>Bougainvillea spp.</i> (Bunga kertas) <i>Stenolobium stans</i> (Yellow bells)

Jadual 7.2.4 : Pembangunan landskap di kawasan lapang, rekreasi dan kawasan bersejarah.
PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS DAERAH DUNGUN
JABATAN LANDSKAP NEGARA • MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN



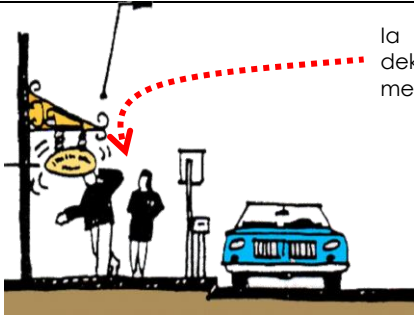
7.2.4.1 Perincian garispanduan am bagi pembangunan taman rekreasi (di bandar)

Majlis Perbandaran Dungun

NO.	PEMBANGUNAN LANDSKAP :ELEMEN LANDSKAP KEJUR	GARISPANDUAN AM	
1.	Laluan Pejalan Kaki / sikal /kaki lima(koridor) dan permukaan ruang legar /plaza (paving)	Ruang pejalan kaki/sikal (primer)- (maks.:4m)  Ilustrasi 7.2.4(3) : Laluan pejalan kaki/sikal dengan plaza di kawasan taman kadangkala di satukan, dan ini menjadikankepelbagaian jenis kemasan akan digabungkan.	Ruang pejalan kaki/sikal (sekunder), dan turut digunakan sebagai trek berjoging (maks : 2.5m)  Gambarfoto 7.2.4(2) : Contoh ruang pejalan kaki yang lebar dan boleh dijadikan sebagai gathering area. Ilustrasi 7.2.4(4) : contoh keratan sebahagian kawasan taman
2.	Perabot Taman : - a. Tempat duduk b. Lampu taman / dekorasi c. Tong sampah d. Papan tanda (termasuk papan tanda arah, maklumat dan pengenalan kawasan) e. <i>Bollard</i> f. <i>Drinking fountains</i> g. <i>Bicycle racks</i> h. Papan tanda taman i. Meja berkelah	Ruang berehat; penyediaan tempat duduk memerlukan teduhan untuk keselesaan pengguna  Ilustrasi 7.2.4(5) : Ruang taman rekreasi amat memerlukan perabot-perabot taman sebagai penyokong.	Kemudahan taman permainan kanak-kanak Toe wall dan plaza yang boleh dijadikan ruang untuk berjumba.
3.	Jambatan untuk pejalan kaki dan basikal / <i>Boardwalk</i>	Rekebentuknya struktur yang lebih ringan, rekebentuknya lebih mudah Lebar maksimum bagi suatu jambatan pejalan kaki ini adalah sekitar 2.5 m 	Gambarfoto 7.2.4(3) : jambatan yang digunakan sebagai laluan pejalan kaki/sikal
4.	<i>Feature wall/ screening</i> dan pagaran	Rujuk pada Jadual 7.2.1.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan di bandar (perkara 4)	

Jadual 7.2.4.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan taman rekreasi (kawasan bandar)



NO.	PEMBANGUNAN LANDSKAP :ELEMEN LANDSKAP KEJUR	GARISPANDUAN AM	
5.	Dinding Penahan (<i>retaining wall, rubble wall</i>)		Gambarfoto 7.2.4(4) : Ruang <i>retaining wall</i> yang dijadikan sebagai <i>feature wall</i>, serta penggunaan batu semulajadi sebagai bahan utama Ilustrasi 7.2.4(6) : menjadikan <i>retaining/ rubble wall</i> sebagai tempat duduk, namun ketinggiannya ianya bergantung pada keperluannya sebagai penahan utama.
6.	Elemen air	 Ilustrasi 7.2.4(7) : Elemen air bukanlah suatu keperluan yang penting, namun ia dapat membantu dalam penyejukan persekitaran, pemilihan kenis 'fountain' juga adalah bergantung pada konsep pembangunan.	Gambarfoto 7.2.4(5) : Contoh kolam ikan bersama dengan rekaan <i>water spout</i>.
7.	<i>Grating</i> tanaman	• Rujuk pada jadual 7.2.3.1 (no.5 : <i>grating</i> tanaman)	
8.	Penahan akar (<i>root barrier</i>)	• Hanya bila diperlukan, dan tiada sebarang rekaan khas. • Perlu digunakan apabila keluasan lubang penanaman kurang dari 1 meter persegi.	
9.	Kotak Penanaman	• Boleh direka mengikut kesesuaian tapak. Ilustrasi 7.2.4(8) : Contoh rekabentuk kotak penanaman yang direka mengikut konsep dan budaya setempat. 	
10.	Penanda arah dan papan tanda signboard	 la juga tidak digalakkan berada dekat antara satu sama lain bagi mengelak kekeliruan Ilustrasi 7.2.4(9) : Rekabentuk papan tanda dan tanda arah perlu diletakkan dalam keadaan yang melebihi tinggi manusia agar ia tidak mengganggu laluan pejalan kaki.	 Gambarfoto 7.2.4(6) : Contoh rekabentuk tanda arah di suatu kawasan taman rekreasi Ilustrasi 7.2.4(10) : Rekabentuk <i>signboard</i> perlu mudah difahami.

Jadual 7.2.4.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan taman rekreasi (kawasan bandar)



7.2.5 Pembangunan Landskap Di Kawasan Industri

Majlis Perbandaran Dungun

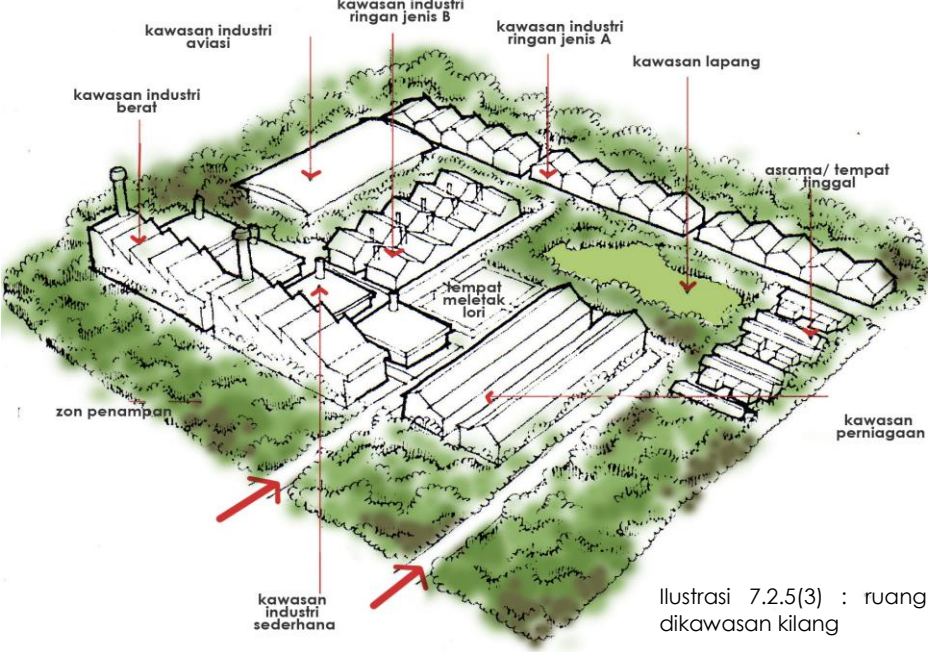
STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
1) Penekanan rekabentuk landskap banyak bertumpu di kawasan jalan masuk, pintu masuk dan perimeter bangunan industri. 2) Keperluan untuk zon penamparan adalah yang disyorkan oleh piawaian semasa yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar seperti : • Industri berat – kelebaran rezab 500-1000 meter • Industri ringan – kelebaran rezab 200-500 meter • Industri kecil dan sederhana – kelebaran rezab 50-100 meter • Industri perkhidmatan – kelebaran rezab 50-100 meter 3) Aspek penanaman: • Pemilihan tanaman yang mempunyai tekstur yang padat, permukaan daun yang berbulu dan berair dapat membantu proses penyerapan habuk dan penebatan kesan bunyi. • Penanaman pokok yang seragam, menarik dan mudah dikenali dari jarak jauh dapat digunakan sebagai penunjuk arah. • Memilih tanaman yang tahan kepada pendedahan pencemaran. • Mengelak penanaman pokok yang berakar merebak di kawasan berhampiran bangunan industri, jalan dan siar kaki. • Tanaman yang rendah dan terbuka digalakkan di kawasan istirehat dan kawasan hijau industri. 4) Penyediaan elemen lanskap kejur : • Penyediaan kemudahan perabot landskap seperti papan tanda, laluan siar kaki, wakaf, tempat duduk, rak basikal serta perabot yang lain perlu direkabentuk dan digabungkan dengan elemen landskap lembut. Gambarfoto 7.2.5(1) : Landskap di kawasan industri dilihat perlu bagi menyeimbangi elemen landskap lembut dengan pembangunan bangunan terutama sebagai zon penamparan pencemaran bunyi, udara dan juga visual.	Ruang landskap penamparan disediakan, pemilihan pokok terdiri dari jenis berstruktur padat atau miliki jenis daun yang berbulu. Tanaman juga perlu mempunyai daya ketahanan terhadap pencemaran dan mengelak menggunakan pokok yang berakar merebak. Penanaman secara seragam, dan menarik agar ia mudah dikenali dari jarak yang jauh. Pelan 7.2.5 : Contoh pelan kawasan lapang Antara landskap kejur yang utama di kawasan ini adalah tempat menunggu bas. Papan tanda memainkan peranan utama dalam pengenalan kawasan perindustrian. Ilustrasi 7.2.5(1) : Contoh rekabentuk pintu masuk kekawasan perindustrian. Ilustrasi 7.2.5(2) : Contoh penanaman pokok secara seragam.	Landskap pintu masuk perlu ditekankan untuk pengenalan bangunan industri. Penyediaan landskap kejur seperti laluan siar kaki, papan tanda serta perabot landskap yang lain adalah sangat diperlukan. <u>Pokok Utama</u> 1. <i>Alstonia angustiloba</i> (Pulai) 2. <i>Cananga odorata</i> (kenanga hutan) 3. <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) 4. <i>Fragraea fragrans</i> (Tembusu) <u>Pokok Palma</u> 1. <i>Cocos nucifera</i> (Kelapa) 2. <i>Ravenala madagascariensis</i> (Palma kipas/Traveller's palm) <i>Ravenala sp.</i> <u>Pokok Renek</u> 1. <i>Ixora javanica</i> (Siantan) 2. <i>Lantana camara</i> (Bunga tahi ayam) 3. <i>Acalypha spp.</i> (Akalipa) 4. <i>Lagerstroemia indica</i> (Crepe myrtle)

Jadual 7.2.5: Pembangunan landskap di kawasan industri.
PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS DAERAH DUNGUN
JABATAN LANDSKAP NEGARA • MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN



7.2.5.1 Perincian garispanduan am bagi pembangunan dikawasan industri (kawasan Bandar atau dipinggiran bandar):

Majlis Perbandaran Dungun

NO.	PEMBANGUNAN LANDSKAP :ELEMEN LANDSKAP KEJUR	GARISPANDUAN AM
1.	Laluan Pejalan Kaki / sikal /kaki lima(koridor) dan Perabot Jalan : - a. Tempat duduk b. Lampu taman / dekorasi c. Tong sampah d. Papan tanda (termasuk papan tanda arah, maklumat dan pengenalan kawasan) e. <i>Bollard</i> f. <i>Bicycle rack</i>	Kawasan ini menerima pengunjung yang ramai, maka kelebarannya adalah 2 – 4 meter (maksimum : 2.5 m : pejalan kaki , 1-5 m : laluan sikal).  Penyediaan laluan sikal dan kemudahan seperti <i>bicycle rack</i>, tempat menunggu bas dan <i>drop point zone</i> adalah perlu bagi kawasan ini bagi memenuhi keperluan pekerja industri. Ilustrasi 7.2.5(3) : ruang laluan pejalan kaki dan sikal dikawasan kilang
2.	<i>Feature wall</i> / <i>screening</i> dan pagar	• Ketinggian pagar maksimum adalah 2.5meter • Binaannya perlu mengambil kira ruang pejalan kaki dan sikal untuk pengguna di luar sempadan kawasan. • Bagi rekabentuk <i>feature wall</i>, kebiasaannya diletakkan dipintu masuk bagi dijadikan pengenalan (<i>entry statement</i>) bagi suatu kawasan • Penggunaan landskap lembut sebagai elemen <i>screening</i> lebih digalakkan.
3.	Dinding Penahan (<i>retaining wall</i> , <i>rubble wall</i>)	• Bergantung pada keperluan tapak, struktur dan guna bangunan.
4.	<i>Grating</i> tanaman	• Disediakan bila diperlukan. • Digalakkan rekaan yang ringkas dan membantu dalam memudahkan penyelenggaraan pokok.
5.	Penahan akar (<i>root barrier</i>)	• Hanya bila diperlukan, dan tiada sebarang rekaan khas.
6.	Tempat/ medan meletak kenderaan	• Rujuk pada jadual 7.2.1.1 (no.11 : tempat/medan meletak kenderaan)
7.	Penanda arah / papan tanda	 Pembahagian maklumat mengikut hieraki laluan dapat memudahkan pengguna sampai ketempat tujuan. Ilustrasi 7.2.5(4) : Papan tanda arah serta papan tanda informasi diletakkan di pintu masuk kawasan industri.

Jadual 7.2.5.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan di kawasan industri (kawasan bandar)



7.2.6 Pembangunan Landskap Di Kawasan Institusi

Majlis Perbandaran Dungun

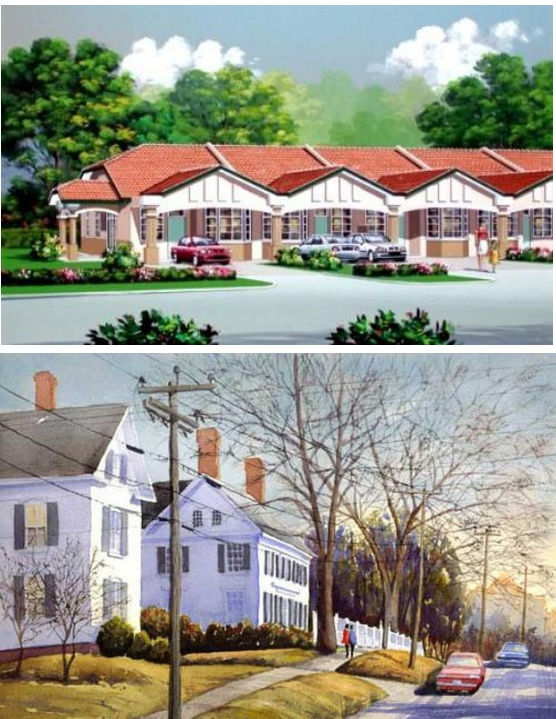
STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
1. Elemen landskap mestilah bersesuaian dengan rekabentuk bangunan institusi dan dapat menonjolkan fungsi institusi seperti hospital, bangunan kerajaan, masjid, sekolah dan sebagainya. 2. Kawasan hijau dan ruang landskap dikekalkan sekurang-kurangnya 30% untuk menghasilkan landskap yang berfungsi dan berkesan. 3. Penyediaan penanaman yang mencukupi perlu disediakan di sekitar bangunan dengan mengutamakan fungsi landskap seperti estetik, impak selamat datang, impak ruang rangkuman, penunjuk arah, selamat dan selesa. 4. Penyediaan kemudahan awam, padang dan penggunaan elemen landskap kejur seperti plaza, tempat menunggu, laluan siar kaki, tempat berehat, pergola, lampu hiasan dan perabot landskap yang lain hendaklah direkabentuk dan digabungkan dengan bangunan dan elemen landskap lembut. 5. Memilih tanaman yang tidak mempunyai akar merayap supaya tidak merosakkan struktur bangunan serta mengelakkan daripada menanam pokok jenis berduri, beracun dan mudah patah. 6. Jarak penanaman pokok utama dengan bangunan tidak terlalu rapat dan jarak yang sesuai tidak kurang daripada 5 meter. 7. Jarak penanaman adalah bebas manakala peruntukan sebanyak 15% daripada ruang letak kereta mempunyai ruang landskap atau kawasan hijau.	Tanaman pokok adalah bebas mengikut kesesuaian fungsi bangunan dan institusi t. Rekabentuk yang lebih formal, dan meletakkan minimum 30% dari keseluruhan kawasan adalah pembangunan landskap, beserta kemudahan rekreasi untuk pengguna. Penyediaan badan air adalah digalakkan terutama sebagai kolam takungan banjir serta dijadikan kawasan rekreasi utama. Pelan 7.2.6 : Contoh pelan kawasan institusi	Pokok Utama 1. <i>Bauhinia purpurea</i> (Tapak kuda) 2. <i>Tabebuia pentaphylla</i> (Tekoma) 3. <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) 4. <i>Lagerstroemia sp.</i> (Bungor) 5. <i>Mesua ferrea</i> (Penaga lilin) Pokok Palma 1. <i>Cyrtostachys lakka</i> (Pinang mera) 2. <i>Ptycosperma macarthurii</i> (Palma macarthur) 3. <i>Roystonea regia</i> (Palma raja) Pokok Renek 1. <i>Thevetia peruviana</i> (Trumpet flower) 2. <i>Ixora javanica</i> (Siantan) 3. <i>Bougainvillea spp.</i> (Bunga kertas) 4. <i>Cassia spectabilis</i> (Crepe myrtle) 5. <i>Baphia nitida</i> (Barwood)

Jadual 7.2.6 : Pembangunan landskap di kawasan institusi.



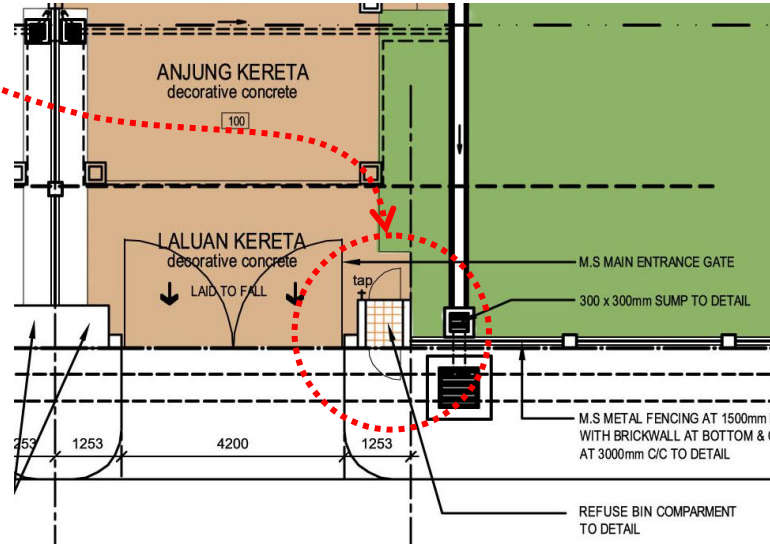
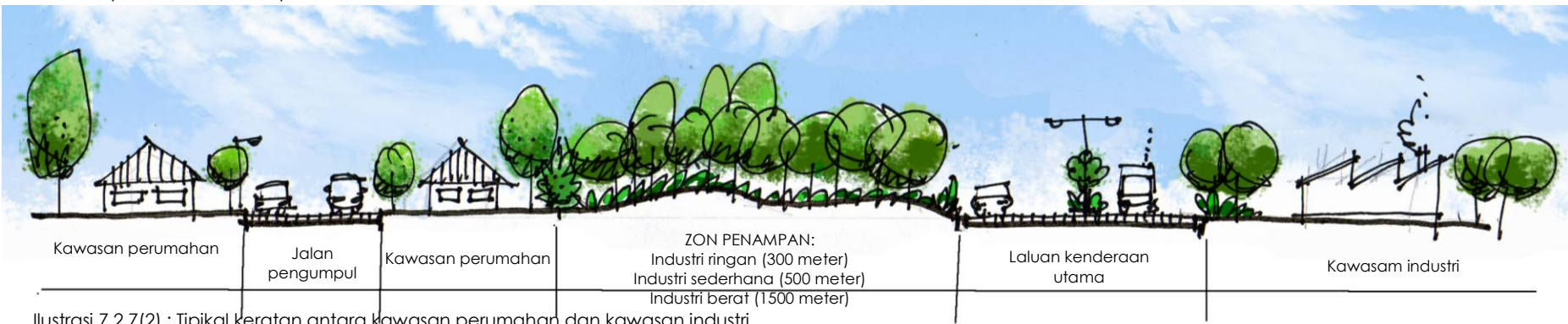
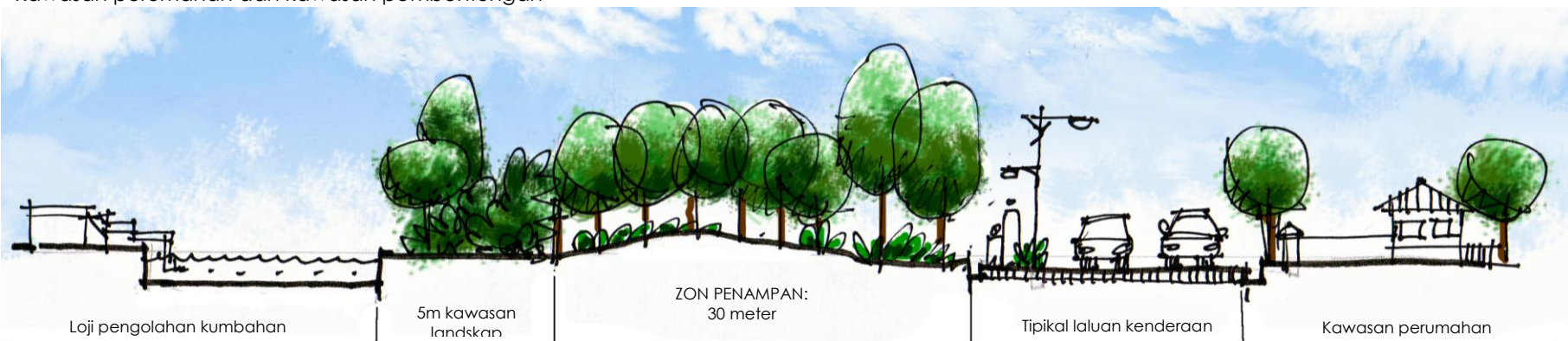
7.2.7 Pembangunan Landskap Di Kawasan Perumahan

Majlis Perbandaran Dungun

STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
- Menyediakan sekurang-kurangnya 10% daripada keluasan keseluruhan sebagai kawasan lapang atau taman. - Menyediakan ruang siar kaki selebar 3 meter (maksimum) di sepanjang jalan perlu dilandskapkan dan diturap. - Pemilihan spesis pokok yang tidak berbahaya dan mengelak tanaman jenis yang boleh mengganggu keselamatan dan keselesaan penghuni. - Penanaman pokok utama mestilah jarak minimum 1.5 meter dari pagar rumah dan tidak ditanam di bawah lampu jalan serta tidak terlalu dekat dengan parit. Percabangan pokok kurang daripada 3 meter dari tanah tidak dibenarkan. - Menggalakkan penggunaan tanaman pepagar (hedges) bagi alternatif pagar rumah. - Penyediaan laluan siar kaki perlulah tidak melebihi 6% kecerunan dan minima 1.5 meter lebar bagi menghubungkan kawasan rekreasi dengan kemudahan masyarakat. - Penggunaan papan tanda yang seragam mengikut garis panduan PBT dan dilandskapkan dengan baik. - Jaringan hijau (<i>green linkages</i>) minimum 6 meter lebar perlu diwujudkan bagi menghubungkan kawasan perumahan dengan kawasan awam.  Gambarfoto 7.2.7(1) : Landskap kawasan perumahan perlu menitikberatkan kemudahsampaian antara rumah dengan kemudahan-kemudahan awam dan landskap persekitaran. Jaringan laluan siar kaki yang baik sangat perlu bagi memudahkan penduduk kawasan perumahan ke kemudahan awam berdekatan.	Minimum kawasan penampakan adalah 6 meter, Penyediaan landskap kejir terutamanya laluan pejalan kaki dan sikal adalah digalakkan (min.laluan pejalan kaki : 1.5m; min laluan sikal : 2m) Pemilihan pokok adalah dari jenis yang mudah di kendalikan, bersaiz sederhana tinggi, dan bukan dari spesis akar merebak, pokok berbunga lebih digalakkan. Penggunaan entry statement adalah digalakkan. Pelan 7.2.7(1): Contoh pelan kawasan perumahan  Ilustrasi 7.2.7(1) : Tipikal landskap hadapan rumah.	<u>Pokok Tepi Jalan Kawasan/Taman Perumahan</u> <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) <i>Lagerstroemia spp.</i> (Bungor) <i>Michelia alba</i> (Cempaka putih) <i>Mimusops elengi</i> (Bunga tanjung) <i>Plumeria spp.</i> (Kemboja) <i>Tabebuia rosea</i> (Tekoma) <i>Gardenia carinata</i> (Cempaka hutan) <u>Pokok Renek</u> <i>Hibiscus spp.</i> (Bunga raya) <i>Duranta repens</i> (Duranta) <i>Ixora sunkist</i> (Siantan) <i>Brunfelsia pauciflora</i> 'floribunda' (Yesterday, today and tomorrow) <i>Bougainvillea spp.</i> (Bunga kertas) <i>Allamanda cathartica</i> (Golden trumpet)

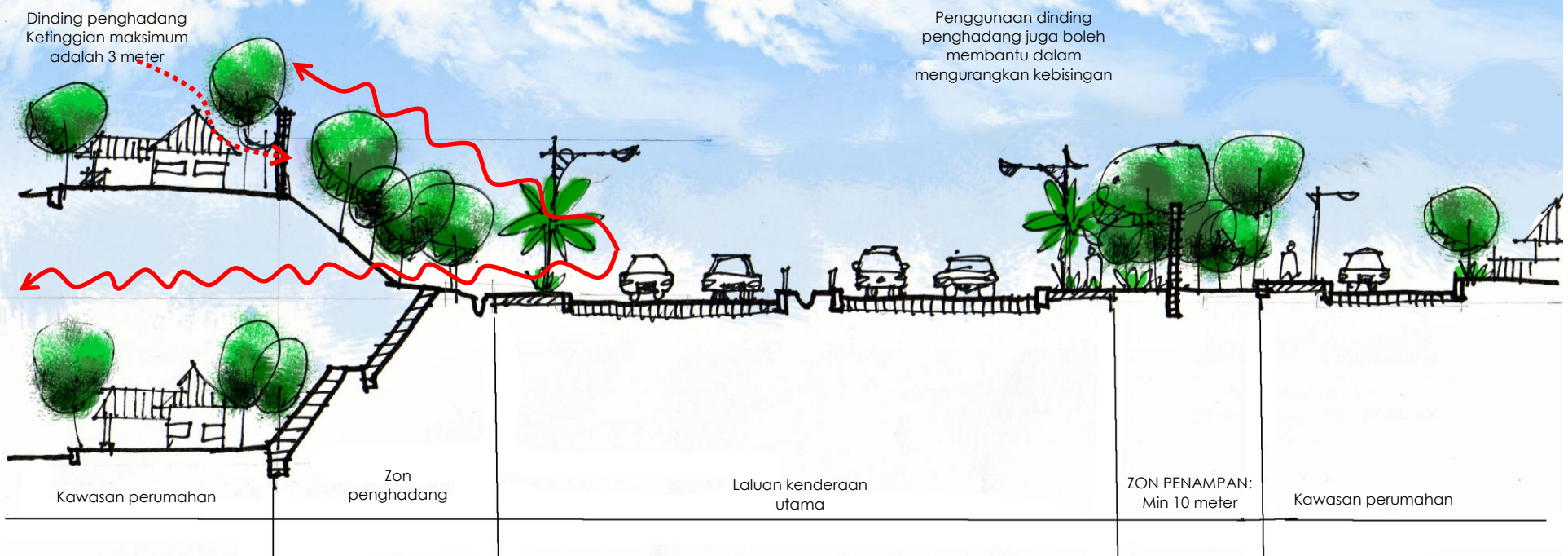
Jadual 7.2.7 : Pembangunan landskap di kawasan perumahan.



NO.	PEMBANGUNAN LANDSKAP :ELEMEN LANDSKAP KEJUR	GARISPANDUAN AM
1.	Laluan Pejalan Kaki / sikal /kaki lima(koridor)	Densiti penggunaan adalah sederhana, maka kelebaran ideal bagi laluan pejalan kaki dan sikal adalah 2.5m (maksimum 3.0m).
2.	Perabot Jalan : - b. Lampu jalan c. Tong sampah d. Papan tanda (termasuk papan tanda arah, maklumat dan pengenalan kawasan) e. Bollard	'Refuse bin compartment' Ruang pembuangan sampah yang digabungkan dengan pagar rumah.  Gambarfoto 7.2.7(2) : Contoh rekabentuk bollard, ia perlu digunakan di kawasan jalan-jalan utama (collector road) di persimpangan dan lintasan. Pihak berkuasa perlu menyediakan pusat kitar semula untuk kemudahan penduduk bagi menggalakkan orang ramai dalam melibatkan diri dalam program kitar semula. Pelan 7.2.7(2) : Contoh pelan kawasan perumahan
3.	Feature wall/ screening, pagaran dan retaining wall	1. Kawasan perumahan dan perindustrian  Ilustrasi 7.2.7(2) : Tipikal keratan antara kawasan perumahan dan kawasan industri . 2. Kawasan perumahan dan kawasan pembentungan  Ilustrasi 7.2.7(3) : Tipikal keratan antara kawasan perumahan dan kawasan loji kumbahan/pembentungan.

Jadual 7.2.7.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan kawasan perumahan (kawasan bandar)



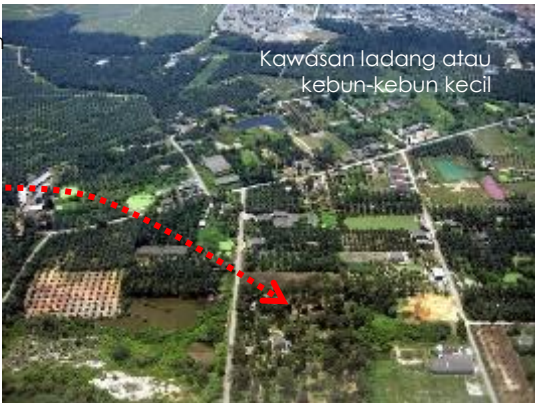
NO.	PEMBANGUNAN LANDSKAP :ELEMEN LANDSKAP KEJUR	GARISPANDUAN AM
3.	Feature wall/ screening, pagaran dan retaining wall (sambungan)	3. Kawasan perumahan dan jalan raya utama Dinding penghadang Ketinggian maksimum adalah 3 meter Penggunaan dinding penghadang juga boleh membantu dalam mengurangkan kebisingan  Kawasan perumahan Zon penghadang Laluan kenderaan utama ZON PENAMPAN: Min 10 meter Kawasan perumahan Ilustrasi 7.2.7(4) : Tipikal keratan antara kawasan perumahan dan jalan raya utama.
4.	Penanda arah dan papan tanda (signboard)	 Penggunaan struktur binaan seperti pondok pengawal beserta gerbang dapat membantu dalam penarikan visual. Entry statement dapat memudahkan pengunjung dalam mengendali dan mengenalpasti sesebuah kawasan. Ilustrasi 7.2.7(5) : Kawasan perumahan dari jenis gated & guarded community perlu menyediakan satu papan tanda pengenalan yang menonjol.

Jadual 7.2.7.1 : Perincian garispanduan am bagi pembangunan kawasan perumahan (kawasan bandar)



7.2.8 Pembangunan Landskap Di Kawasan Perkampungan Tradisional (Desa)

Majlis Perbandaran Dungun

STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
1. Mengekalkan tanaman sedia ada yang mempunyai nilai sejarah dan kebudayaan setempat untuk tujuan pembelajaran serta nilai estetik sebagai sumber pendapatan dan keseimbangan alam semulajadi. 2. Menyediakan ruang penanaman mengikut kawasan yang bersesuaian dengan kegunaan ruang aktiviti. 3. Penggunaan elemen landskap kejur perlu sesuai dengan keadaan kawasan desa dan perlu direka bentuk dan digabungkan dengan landskap lembut. 4. Menggalakkan tanaman pokok dari satu spesis sahaja bagi mewujudkan identiti kawasan perkampungan tertentu. 5. Menanam tanaman komposisi (rumpun) di kawasan utama seperti halaman dan jalan masuk utama. 6. Jarak penanaman bebas bagi mewujudkan suasana persekitaran semulajadi dan memudahkan kerja penyelenggaraan. 7. Menggalakkan penanaman secara kelompok untuk mewujudkan pemandangan yang lebih semulajadi dan menghasilkan integrasi yang harmoni. 8. Menggalakkan penanaman pokok nadir (<i>rare species</i>), buah-buahan, herba, rempah-ratus dan sayur-sayuran. 9. Memelihara dan mengekalkan pokok-pokok tempatan yang mempunyai nilai tinggi dari segi <i>aqua-tourism</i> dan pembelajaran. 10. Memilih dan menanam yang sesuai dengan species asal setempat bagi mewakili ciri-ciri landskap kawasan tempatan. 11. Menggunakan kombinasi pelbagai jenis, saiz dan rupa bentuk tanaman. 12. Menentukan dan menyusun ruang halaman mengikut aktiviti dan gaya hidup desa. 13. Jarak penanaman bergantung kepada fungsi dan ruang penanaman berkonsep bebas untuk kesinambungan ekologi dan estetik. 	Kawasan perkampungan  Gambarfoto 7.2.8(2) : Contoh foto udara kawasan perkampungan desa.  Gambarfoto 7.2.8(3) : Tipikal landskap hadapan rumah.  Gambarfoto 7.2.8(4) : Jeti penambang yang digunakan penduduk merupakan landskap identiti suatu kampung.  Gambarfoto 7.2.8(5) : Landskap persekitaran/halaman rumah yang dipenuhi dengan pokok untuk tujuan teduhan dan kegunaan harian.	<u>Pokok Utama</u> 1. <i>Michelia champaka</i> (Cempaka kuning) 2. <i>Fillicium decipiens</i> (Kiara Payung) 3. <i>Adenantha pavonina</i> (Saga) 4. <i>Mimusops elengi</i> (Bunga tanjung) 5. <i>Heriteria litteria dryand</i> (Dungun) <i>Mimosup elengii</i> <u>Pokok Renek</u> 6. <i>Codiaeum spp.</i> (Puding) 7. <i>Cordyline spp.</i> (Jejuang merah) 8. <i>Hibiscus spp.</i> (Bunga raya) 9. <i>Ixora sunkist</i> (Siantan) 10. <i>Jasminim spp.</i> (Melor) <u>Pokok Nadir dan Buah-buahan</u> 11. <i>Mangifera caesia</i> (Binjai) 12. <i>Tamarindus indica</i> (Asam jawa) 13. <i>Cynometra cauliflora</i> (Nam nam) 14. <i>Lansium domesticum</i> (Duku langsung) 15. <i>Psidium guajava</i> (Jambu batu) 16. <i>Spondias cytherea</i> (Kedondong) 17. <i>Nephelium lappacceum</i> (Rambutan) 18. <i>Garcinia mangostana</i> (Manggis) 19. <i>Achras sapota</i> (Ciku) 20. <i>Mangifera indica</i> (Mangga) <i>Carcinia sp.</i> <i>Nephelium sp.</i>

Jadual 7.2.8 : Pembangunan landskap di kawasan perkampungan tradisional (desa).



7.2.9 Pembangunan Landskap Di Kawasan Semulajadi (Sungai, Pantai, Paya, Hutan Dan Pulau)

Majlis Perbandaran Dungun

STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
1. Setiap pembangunan landskap di kawasan semulajadi perlu berdasarkan garis panduan kawalan alam sekitar. 2. Rizab pantai 20 meter hendaklah digunakan sepenuhnya untuk tujuan landskap dari aspek pemeliharaan habitat dan rekreasi. 3. Menanam pokok spesies yang mampu dan dapat megurangkan hakisan di sepanjang tebing sungai dan pantai dan penanaman hendaklah bersetentangan di kedua-dua tebing. 4. Penanaman pokok yang dapat menarik unggas dan serangga terutama di kawasan sungai dan paya. 5. Mengekalkan dan memelihara rizab hutan simpan untuk tujuan ekologi, flora dan fauna. 6. Bagi kawasan hutan, tanaman spesies hutan adalah digalakkan namun kawasan pantai perlu mengelakkan tanaman yang kurang keguguran daunannya. 7. Pengekalan tanaman pokok sedia ada dan menanam pokok yang sesuai dengan habitat air. 8. Menyediakan kemudahan perabot jalan bagi pembangunan kapasiti rendah seperti laluan siar kaki, denai, pelantar laluan (<i>boardwalk</i>), jambatan, wakaf dan jeti. 9. Penanaman pokok dikawasan pulau dan panatai terdiri dari spesies yang tahan tiupan angin kencang.  Gambarfoto 7.2.9(1): Kawasan-kawasan semulajadi akan dibangunkan dengan landskap pasif bagi menajmin kualiti ekosistem alam semulajadi terus terpelihara. Pembangunan lestari dan penguatkuasaan undang-undang perlu dilaksanakan.	Kapasiti pembangunan di kawasan semulajadi perlu diminimalkan dan diurus secara bijaksana, pengekalan kawasan perlu diitikberatkan dalam semua sudut.  Penanaman pokok baru perlu mengikut kesesuaian kawasan dan sebaiknya mengekalkan tanaman asalnya. Laluan pintu masuk perlu praktikal dan mengurangkan kegunaan yang aktif Tanaman 'wind breaker' adalah diperlukan bagi kawasan pantai atau sungai yang besar. Pelan 7.2.9 : Contoh pelan kawasan hutan semulajadi dan pantai.  Ilustrasi 7.2.9(1) : Kapasiti pembangunan yang minimum bagi menggalakkan pertumbuhan ekologi dan menggalkkan penyesuaiannya dengan aktiviti manusia.  Ilustrasi 7.2.9(2) : Pembangunan landskap tepi pantai; penyediaan kemudahan landskap kejur adalah diutamakan kerana jumlah pengunjung adalah lebih tinggi berbanding kawasan lain.	<u>Pokok Sungai/paya/hutan</u> 1. <i>Gardenia carinata</i> (Cempaka Hutan) 2. <i>Melaleuca leucadendron</i> (Gelang) 3. <i>Tamarindus indica</i> (Asam jawa) 4. <i>Hopea odorata</i> (Merawan siput jantan) 5. <i>Cocos nucifera</i> (Kelapa) 6. <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) 7. <i>Eugenia grandis</i> (Jambu laut) 8. <i>Heriteria litteria dryand</i> (Dungun) <i>Gardinia</i> <u>Pokok Pantai</u> 1. <i>Barringtonia asiatica</i> (Putat laut) 2. <i>Casuarina equisetifolia</i> (Ru pantai) 3. <i>Cocos nucifera</i> (Kelapa) 4. <i>Terminalia catappa</i> (Ketapang) 5. <i>Eugenia grandis</i> (Jambu laut)

Jadual 7.2.9: Pembangunan landskap di kawasan semulajadi (sungai, pantai, paya, hutan dan pulau).



7.2.10 Pembangunan Landskap Di Kawasan Meletak Kenderaan

Majlis Perbandaran Dungun

STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
- Memperuntukkan minimum 15% kawasan hijau daripada kawasan meletak kereta. - Menyediakan sekurang-kurangnya 2 meter lebar untuk ruang penanaman atau pembahagi lot kereta bagi penanaman pokok utama. Ruang berumput atau <i>grasscrete</i> disediakan untuk tujuan pengudaraan pokok. - Jarak penanaman pokok perlu sama atau pada jarak satu pokok bagi setiap tiga lot meletak kereta. Jaraknya tidak terlalu rapat tetapi memberi kesan teduhan yang maksimum. - Pemilihan pokok hendaklah jenis batang yang lurus, rendang, berdaun kecil, berakar tunjang, tidak mudah patah, akar tidak merebak dan mudah menyelenggaraan digalakkan manakala percabangan kurang dari 3 meter dari paras tanah perlu dipotong. - Kawasan meletak kereta di hadapan kedai ruang penanaman antara 1.5 meter x 2.5 meter diadakan di antara lot meletak kereta dan setentang dengan lot kedai. - Elemen landskap kejur yang digunakan seperti permukaan siar kaki bercorak, lampu dan kerb perlu direka bentuk dan digabungkan dengan elemen landskap lembut.  Gambarfoto 7.2.10(1) : Kawasan tempat meletak kenderaan akan diintegrasikan dengan tanaman teduhan bagi mengurangkan suhu panas sekeliling serta memberi visual landskap lembut kepada pengguna.	Memperuntukkan minimum 15% kawasan hijau untuk tujuan peneduhan. Penyediaan perabot landskap turut diperlukan bagi memenuhi keperluan pengguna. Pintu masuk perlu menekankan perjalanan lalu lintas kenderaan dan pejalan kaki tidak terganggu. Penggunaan kemasan seperti <i>grasscrete</i> amat digalakkan manakala penyediaan litar video tertutup serta pencahayaan malam juga perlu ditekankan untuk keselamatan. Tempat meletak kereta dan bas diasingkan bagi memudahkan perjalanan sirkulasi. Pemilihan pokok adalah dari jenis yang lurus, rendah, tidak rapuh dan bukan dari spesies berbuah dan berdaun gugur. Menyediakan ruang rehat atau menunggu terutamanya di kawasan tempat meletak bas. Pelan 7.2.10 : Contoh pelan kawasan meletak kenderaan  Ilustrasi 7.2.10(1) : Kawasan tempat meletak kenderaan akan diintegrasikan dengan tanaman teduhan bagi mengurangkan suhu panas sekeliling serta memberi visual landskap lembut kepada pengguna.	<u>Cadangan tanaman pokok :</u> <i>Calophyllum inophyllum</i> (Penaga laut) <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) <i>Gardenia carinata</i> (Cempaka hutan) <i>Tabebuia rosea</i> (Tekoma) <i>Peltophorum pterocarpum</i> (Batai laut) <i>Pometia pinnata</i> (Kasai) <i>Lagerstroemia</i> spp. (Bungor) <i>Mimusops elengi</i> (Tanjung) <i>Swetenia macrophylla</i> (Mahogani) <i>Heriteria litteria dryand</i> (Dungun) <i>Tabebuia</i> sp. <i>Peltophorum</i> sp.

Jadual 7.2.10 : Pembangunan landskap di kawasan meletak kenderaan

Perincian garis panduan am bagi pembangunan landskap di kawasan meletak kenderaan (kawasan Bandar atau dipinggiran bandar):

Bagi perincian atau butiran garis panduan am kawasan ini boleh diadaptasi dari garis panduan bagi pembangunan Bandar (rujuk pada jadual 7.2.1.1)

PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS DAERAH DUNGUN
JABATAN LANDSKAP NEGARA • MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN



STRATEGI PEMBANGUNAN LANDSKAP	LAKARAN CADANGAN	CADANGAN PEMILIHAN JENIS TANAMAN
1. Ruang penanaman disediakan minimum 1.5 meter lebar di sepanjang kawasan siar kaki atau lorong berbasikal, manakala kawasan yang berturap, ruang penanaman bersaiz minimum 1.5m x 1.5m. saiz untuk siar kaki dan lorong berbasikal minimum ialah 2.5 meter lebar. 2. Penyediaan kawasan tanaman pepagar (hedges) untuk memisahkan kawasan siar kaki dengan kawasan kenderaan bermotor. 3. Jarak penanaman perlu selari dengan jajaran siar kaki atau lorong berbasikal. Manakala, penanaman pokok utama jaraknya hendaklah sama jarak mengikut kesesuaian jenis pokok dan sekurang-kurangnya 1 meter dari tepi garisan siar kaki atau lorong berbasikal. 4. Pemilihan pokok mestilah jenis sederhana besar, rendang, tegak, lurus dan tidak rapuh untuk mewujudkan teduhan dan mengawal pencemaran udara. Percabangan kurang dari 3 meter dari paras tanah perlu dipotong. 5. Memilih tanaman yang mengeluarkan bau yang harum dan dapat menyegarkan ruang laluan serta menanam pokok renek jenis rimbun di sepanjang laluan.	Penanaman lanskap lembut di perlukan bagi memberi teduhan kepada pengguna. Laluan kenderaan (± 8 meter) Laluan pejalan kaki /sikal (± 2.5meter)  Gambarfoto 7.2.11(2) : Pemilihan pokok perlu dari jenis yang rendang, tegak dan tidak rapuh. Manakala bagi tanaman pokok renek perlu dipilih dari jenis pagaran atau yang tidak rosak.  Ilustrasi 7.2.11(1): Contoh keratan tipikal yang menunjukkan ruang berbasikal yang perlu diasingkan dari laluan kenderaan, sebaiknya terdapat ruang untuk penanaman pokok diantara keduanya.  Ilustrasi 7.2.11(2) : Kawasan tempat meletak kenderaan akan diintegrasikan dengan tanaman teduhan bagi mengurangkan suhu panas sekeliling serta memberi visual landskap lembut kepada pengguna.	<u>Cadangan tanaman pokok :</u> 1. <i>Lagerstroemia</i> spp. (Bungor) 2. <i>Mimusops elengi</i> (Bunga tanjung) 3. <i>Eugenia microphylla/orellana</i> (Kelat paya) 4. <i>Cinnamomum iners</i> (Kayu manis) 5. <i>Heriteria litteria dryand</i> (Dungun) 6. <i>Melia indica</i> (Mambu) <i>Melia indica</i> <u>Pokok Palma :</u> 7. <i>Livistonia rotundifolia</i> (serdang) 8. <i>Licuala grandis</i> (Fan palm) <u>Pokok Renek :</u> 9. <i>Acalypha balfouriana</i> (Akalipa) 10. <i>Baphia nitida</i> (Bafia) 11. <i>Gardenia jasminoides</i> (Bunga cina)

Jadual 7.2.11 : Pembangunan landskap di laluan siar kaki atau lorong berbasikal

Perincian garis panduan am bagi pembangunan di laluan siar kaki atau lorong berbasikal (kawasan Bandar atau dipinggiran bandar):

Bagi perincian atau butiran garis panduan am kawasan di laluan siar kaki atau lorong berbasikal boleh diadaptasi dari garis panduan bagi pembangunan Bandar (rujuk pada jadual 7.2.1.1)

7.3 Strategi Pembangunan Bandar Selamat

Bandar yang bebas dari semua ancaman fizikal, sosial dan mental. Persekitarannya sentiasa dalam keadaan paling terpelihara. Tidak menimbulkan suasana yang boleh menggalakkan kejadian mengganggu gugat kesejahteraan setempat. Penghuni sentiasa berada dalam keadaan yang paling selamat, sejahtera, sihat dan ceria.

Merekabentuk Persekitaran Fizikal (*Environmental Design Initiatives*)

- a) Menyediakan Rel Penghadang Untuk Laluan Kaki Dan Jalan Bermotor :
- Pengasingan laluan pejalan kaki dan laluan bermotor melalui pembinaan konkrit dapat mengurangkan risiko kegiatan jenayah.
 - Perlu disediakan pemisah di antara laluan pejalan kaki dan laluan bermotor bagi kawasan laluan orang ramai /pusat tumpuan.
 - Penyediaan rel penghadang dan laluan pejalan kaki dengan perhentian bas.



Gambarfoto 7.5: Laluan pejalan kaki dan kenderaan diasingkan dengan menggunakan palang khas.

Sumber : Internet

- b) Penyediaan *Bollard* :
- a. Pembinaan *bollard* di kawasan laluan pejalan kaki dan jalan bermotor.
- i. Jenis-jenis *bollard* berantai
Bollard diperlukan bagi mengasingkan laluan pejalan kaki dengan laluan motosikal. Disediakan di tempat-tempat tumpuan pelancongan.
 - ii. Ketidadaan *bollard* di laluan pejalan kaki perlu untuk mengelak kenderaan bermotor memasuki kawasan ini. Laluan berjalan kaki tanpa *bollard* boleh mendatangkan bahaya kepada pejalan kaki kerana tiada pemisah dengan laluan kenderaan.



Gambarfoto 7.6 : Contoh *bollard* yang mengasingkan laluan pejalan kaki dengan laluan motosikal. Tempat-tempat tumpuan pelancong boleh dilengkapi dengan kemudahan ini.

- c) Mengawal Tanaman Landskap Di Laluan Pejalan Kaki
- a. Penanaman landskap di sepanjang laluan pejalan kaki memerlukan pengawalan yang sempurna supaya tidak menjadi tempat persembunyian penjenayah agar curi ragut dan samun dapat dielakkan.
 - b. Laluan pejalan kaki yang diselenggara dengan baik dapat memberi keselesaan dan suasana selamat kepada pejalan kaki.



Gambarfoto 7.7 : Tanaman landskap mampu memisahkan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor.

Sumber : Internet



Gambarfoto 7.8 : Salah satu ciri keselamatan yang baik ialah penanaman landskap di sepanjang laluan pejalan kaki memisahkannya dengan laluan bermotor.

- d) Penyelidikan Pencegahan Jenayah Melalui Reka Bentuk Persekitaran
- a. Agensi terlibat: JPBD, PDRM (Jabatan Logistik) NGO, JKR, PBT dan sebagainya. Aktiviti Penyelidikan ini akan menghasilkan :
- i. Reka bentuk umum konsep *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED)
 - ii. Garis Panduan Pencahayaan
 - iii. Garis Panduan Penyediaan Landskap
 - iv. Garis Panduan Penilaian Keselamatan Bangunan
 - v. Garis Panduan Persekitaran Tempat Letak Kenderaan
 - vi. Garis Panduan Pemasangan Kemudahan CCTV

e) Penyemakan Garis Panduan Susun Atur Perumahan

- Pihak Polis dijemput untuk menghadiri Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar dan Jawatankuasa Pelan Bangunan.
- Maklumat dan informasi polis dalam menyemak semula garis panduan susun atur perumahan dan keperluan kemudahan polis.
- Mengambil ciri-ciri pembenterasan keselamatan dan keperluan tapak balai atau pondok polis.

7.3.1 Memperkasakan Kawasan Sasaran (Target Hardening)

i. Pondok Polis :

- Pondok Polis yang berperanan untuk mengawal kegiatan jenayah terutama di kawasan membeli belah dan kediaman.



Gambarfoto 7.9 : Contoh pondok polis yang diletakkan di kawasan bandar. Sebaiknya tapak pondok polis perlu berasingan dari premis perniagaan supaya mudah dilihat dan mudah sampai.

Sumber : Internet

ii. Papan Tanda Peringatan Jenayah :

- Papan tanda peringatan jenayah yang berperanan memberi peringatan kepada orang ramai



Gambarfoto 7.10 : Contoh papan tanda peringatan jenayah yang diletakkan di kawasan bandar.

Sumber : Internet

- Penyediaan cermin keselamatan yang diletakkan di lorong, persimpangan jalan atau celah bangunan bagi mengurangkan kadar jenayah di kawasan-kawasan terlindung.



Gambarfoto 7.11 : Contoh penyediaan cermin keselamatan yang diletakkan di lorong atau celah bangunan bagi mengurangkan kadar jenayah di kawasan-kawasan terlindung.

Sumber : Internet

iii. Penggera Keselamatan (Alarm) :

- Pemasangan alat penggera keselamatan di lokasi yang strategik dan di tengah-tengah laluan awam yang boleh digunakan oleh orang ramai apabila berlaku kejadian ragut.



Gambarfoto 7.12 : Pemasangan Penggera Keselamatan di lokasi yang strategik dan di tengah-tengah laluan awam yang boleh digunakan oleh orang ramai apabila berlaku kejadian jenayah.

Sumber : Internet

iv. Mencuci atau Mengemaskan Kawasan-kawasan Semak Dan Terlindung

- MPD perlu memastikan kawasan-kawasan kediaman dan laluan utama penduduk berada dalam keadaan bersih dan selamat.



Gambarfoto 7.13 : Memastikan agar kawasan-kawasan tumpuan orang ramai dan lorong premis perniagaan berada dalam keadaan bersih.

Sumber : Internet

v. Tempat Letak Motosikal Berkunci

- Tempat Letak Motosikal berkunci yang disediakan di kompleks membeli-belah bagi mengurangkan gejala curi motosikal di kawasan ini.



Gambarfoto 7.14 : Tempat letak motosikal berkunci yang mementingkan ciri-ciri keselamatan mengelakkan kejadian kecurian.

Sumber : Internet

vi. Pemasangan Closed Circuit Television (CCTV)

- Pihak polis perlulah memastikan sistem pengoperasian CCTV dapat dikendalikan dengan cekap dan berkesan.



Gambarfoto 7.15 : Pemasangan kamera litar tertutup (CCTV) di bandar-bandar diharapkan dapat mengurangkan kadar jenayah yang berlaku.

Sumber : Internet

vii. Pemasangan Lampu Di Kaki Lima Premis Perniagaan

- Kaki lima premis perniagaan perlu dipasang dengan lampu yang lebih cerah bagi mewujudkan suasana yang selamat di kawasan premis ini.



Gambarfoto 7.16 : Premis perniagaan perlu dipasang dengan lampu yang lebih cerah bagi mewujudkan suasana yang selamat di kawasan premis ini.

Sumber : Internet

viii. Laluan Awam Tidak Terlindung Atau Menghalang Pandangan Awam

- Laluan awam yang agak terlindung dari pandangan luar perlu dielakkan bagi mengurangkan risiko jenayah.



Gambarfoto 7.17: Contoh reka bentuk jejantas yang baik yang tidak menghalang pandangan orang ramai.

Sumber : Internet

ix. Menerangkan Kawasan-kawasan Yang Menjadi Sasaran Jenayah

- Kawasan-kawasan yang tersenarai sebagai kawasan sasaran jenayah perlu dilengkapi dengan sistem pencahayaan yang lebih baik.

x. Tidak Membenarkan Perniagaan Dan Meletak Kenderaan Di Kaki Lima Dan Laluan Pejalan Kaki

- Ruang kaki lima dan laluan pejalan kaki yang dipenuhi dengan barang-barang perniagaan atau barang persendirian akan mengganggu sirkulasi setempat.

xi. Menjanakan Pelbagai Aktiviti Perniagaan

- Kewujudan gerai-gerai di kawasan-kawasan tidak sunyi yang menjadi tumpuan ramai dapat mengurangkan risiko jenayah berlaku.



Gambarfoto 7.18: Kewujudan gerai-gerai di kawasan-kawasan sunyi dan menjadi tumpuan ramai dapat mengurangkan risiko jenayah berlaku.

Sumber : Internet

xii. Perkhidmatan Pengawal Keselamatan Swasta

- Penyediaan perkhidmatan kawalan keselamatan yang terdapat di kawasan perumahan.
- Perkhidmatan kawalan keselamatan juga penting di taman-taman awam bagi mengatasi kegiatan jenayah dan vandalisma.



Gambarfoto 7.19: Perkhidmatan pengawal keselamatan swasta juga penting di taman-taman awam bagi mengawasi kegiatan jenayah dan vandalisma.

Sumber : Internet

7.3.2 Memperkasakan Kawasan Sasaran (Target Hardening)

a) Pendidikan

- MPD dan lain-lain agensi memainkan peranan dalam mengedarkan risalah kepada orang ramai.
- Perilaku membawa barang berharga khususnya beg tangan perlulah diberi perhatian terutama bagi kaum wanita.

b) Pemasangan Lampu Di Lorong Tepi, Depan Dan Belakang Rumah

- Bagi kawasan yang kerap berlaku pecah rumah, MPD perlu memainkan peranan memberi kesedaran kepada pemilik rumah memasang lampu di depan, tepi dan belakang rumah bagi menghindarkan jenayah pecah rumah.

c) Meningkatkan Rondaan Kawasan Perumahan

- Kewujudan Rukun Tetangga dan adanya rondaan di sesebuah kawasan perumahan dapat membantu mengawal kegiatan jenayah di kawasan perumahan tersebut.

7.4 Rumusan

Strategi pembangunan dan pemeliharaan landskap bagi kajian Pelan Induk Landskap Majlis Perbandaran Dungun merupakan strategi pelaksanaan yang menjurus kepada tindakan perancangan yang bersifat jangka panjang yang merangkumi tindakan pemeliharaan, pemuliharaan dan pembangunan. Ini dilakukan melalui tindakan untuk tidak melakukan sebarang perubahan terhadap sifat asal, pengekalan dan penjagaan bagi jangka masa panjang terhadap persekitaran (alam sekitar) serta budaya setempat.

Tiga (3) perkara utama yang perlu diambil perhatian dalam usaha pemeliharaan alam sekitar adalah:

- i. pembangunan di kawasan semulajadi
- ii. pembangunan di kawasan yang memiliki pemandangan yang menarik
- iii. kawasan sensitif alam sekitar

Bagi pemeliharaan budaya adalah melalui pemeliharaan dan pengekalan :

- i. cara hidup dari segi ekonomi
- ii. seni persembahan pakaian
- iii. senibina rumah-rumah tradisional

Pemuliharaan pula melibatkan tindakan pembaikpulihan pada elemen sedia ada yang mempunyai signifikan dan nilai tersendiri tetapi telah hilang atau pudar nilai asalnya melalui pemuliharaan pembangunan landskap :

- i. keadaan fizikal tapak
- ii. sosial
- iii. budaya
- iv. alam sekitar.

Manakala tindakan pembangunan adalah melibatkan proses perubahan daripada kawasan sedia ada kepada keadaan yang baru dan hendaklah dijalankan dengan mempunyai sebab-sebab dan tujuan yang jelas dan memberi manfaat kepada semua pihak. Dalam pada itu, aspek cadangan turut merangkumi aspek pembangunan landskap lembut yang bersesuaian dengan pembangunan keseluruhan.

Dalam bab ini juga, dicadangkan strategi pembangunan bagi Bandar Selamat iaitu bandar yang bebas daripada ancaman fizikal, sosial dan mental agar dapat memenuhi keperluan pembangunan yang membawa penghuninya sentiasa berada dalam keadaan yang paling selamat, sejahtera, sihat dan ceria.